


|   |               |   |  |            |
|---|---------------|---|--|------------|
| NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ   |               |   |  |            |
|  |               | <b>KAndBUD</b><br>PROJEKTOWANIE I NADZORY INWESTORSKIE<br>mgr inż. ANDRZEJ KRUCIEŃ<br>Bystre 118<br>37-418 KRZESZÓW<br>TEL. KOM. 889 830 266<br>e-mail: krucien@o2.pl |  | Tom<br>1/3 |
| PROJEKT TECHNICZNY  |               |   |  |            |
| Nazwa zamierzenia budowlanego:  |               | WYKONANIE OGRZEWANIA W DOMU WIEJSKIM W NOWEJ WSI  |  |            |
| Adres budowy:   |               | OBREB: 0002 NOWA WIEŚ GM. NISKO<br>JEDNOSTKA EW.: 181205_5 NISKO - OBSZAR WIEJSKI<br>IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 181205_5.0002. 284/9<br>37-400 NISKO                      |  |            |
| Inwestor:   |               | GMINA I MIASTO NISKO<br>UL. PLAC WOLNOŚCI 14<br>37-400 NISKO  |  |            |
| Branża:   |               | • ARCHITEKTONICZNA<br>• KONSTRUKCYJNA   |  |            |
| Kat. obiektu budowlanego:   |               | IX  |  |            |
|   |               |   |  |            |
| AUTORZY OPRACOWANIA   |               |   |  |            |
| Zakres opracowania  |               | Nazwisko projektanta  | Nr uprawnień   | Podpis     |
| Projekt architektoniczno-konstrukcyjny  | Projektant:   | tech. bud.<br>Jan Hara  | 71/Tbg/88<br>spec. architektoniczna,<br>konstrukcyjno- budowlana | 05.2025    |
|   | Sprawdzający: | mgr inż.<br>Andrzej Krucień   | PDK/0158/PWOK/14<br>spec. konstrukcyjno-<br>- budowlana          | 05.2025    |

BYSTRE 05.2025

## SPIS ZAWARTOŚCI

| <b>Lp.</b> | <b>zawartość</b>                               | <b>strony</b> |
|------------|--|---------------|
| 1.         | Strona tytułowa                                | <b>1</b>      |
| 2.         | Spis zawartości opracowania                    | <b>2</b>      |
| 3.         | Opis techniczny                                | <b>3÷10</b>   |
| 4.         | - Rzut parteru                                 | rys. 1        |
|            | - Przekrój A-A                                 | rys. 2        |
|            | - Wykaz ślusarki drzwiowej                     | rys. 3        |
| 5.         | Kopie uprawnień projektantów.                  | <b>12÷13</b>  |
| 6.         | Kopie zaświadczeń o przynależności do z POIIB. | <b>14÷15</b>  |
| 7.         | Oświadczenie o kompletności dokumentacji.      | <b>16</b>     |

# **OPIS TECHNICZNY**

## **1. Podstawa opracowania**

- Zlecenie Inwestora
- Wytyczne Inwestora
- Dokumentacja archiwalna

## **2. Zakres opracowania**

Zakresem opracowania jest projekt techniczny w związku z planowaną adaptacją pomieszczenia korytarza na pomieszczenie gospodarcze oraz WC w Domu Wiejskim w Nowej Wsi w ramach zadania pn. „Wykonanie ogrzewania w Domu Wiejskim w Nowej Wsi”.

## **3. Lokalizacja**

Opracowanie dotyczy działki nr ew.: **284/9** położonej w miejscowości w Nowej Wsi, gmina Nisko, powiat niżański.

## **4. Układ przestrzenny i forma architektoniczna**

Istniejący budynek świetlicy parterowy, niepodpiwniczony z poddaszem nieużytkowym, wolnostojący. Ściany murowane, stropy żelbetowe, dach wielospadowy o konstrukcji drewnianej ze spadkiem głównych połaci 36,4%(20°) pokryty blachą trapezową.

## **5. Istniejący stan zagospodarowania i uzbrojenia terenu**

Teren działek, których dotyczy opracowanie tworzą kształt nieregularnego wieloboku, działka jest zagospodarowana i zabudowana. Teren jest ogrodzony z działkami graniczącymi, porośnięty trawą, z wydzielonym placem utwardzonym oraz miejscami postojowymi.

W skład istniejącej zabudowy wchodzi:

- budynek świetlicy, parterowy, murowany z dachem o konstrukcji drewnianej, pokryty blachą trapezową,
- wiata wolnostojąca o konstrukcji szkieletowej drewnianej z dachem o konstrukcji drewnianej, pokryty gontem,
- plac zabaw, oraz siłownia plenerowa.

Przedmiotowy teren inwestycji graniczy:

- od strony północnej z drogą gminną o nawierzchni asfaltowej (działka nr ew.: 32/12),
- od strony zachodniej z działką o zabudowie mieszkaniowej (działka nr ew.: 282/2),
- od strony wschodniej z działkami o zabudowie mieszkaniowej (działka nr ew.: 284/2 i 845/42),

Przez teren działki przebiegają sieci: wody i kanalizacji sanitarnej, gazu, energetyczne i teletechniczne.

Ponadto działka jest uzbrojona w przyłącze: wodociągowe, energetyczne, teletechniczne, gazowe, kanalizacji sanitarnej do istniejącej sieci oraz posiada zbiornik podziemny po dawnym szambie.

Zjazd na teren działki, istniejący z drogi publicznej – powiatowej o nawierzchni asfaltowej (działka nr ew.: 281/5).

## **6. Projektowane zagospodarowanie terenu**

### **6.1 Lokalizacja**

Nie przewiduje się przeprowadzenia żadnych prac na zewnątrz budynku świetlicy, czy innych w obrębie terenu inwestycji.

### **6.2 Przyłącza**

Do istniejącego budynku został zaprojektowany przyłącza kanalizacji sanitarnej.

### **6.3 Odprowadzenie wody deszczowej**

Woda deszczowa odprowadzana jest rynnami i rurami spustowymi z dachu a następnie będzie spływać i rozlewać się na teren działki z zachowaniem naturalnego kierunku spływu.

### **6.4 Usuwanie śmieci i ścieków**

Odpadki stałe odprowadzane do istniejącego pojemnika z zamykanym otworem wrzutowym ustawionym na placu utwardzonym i odbierane przez Gminny Zakład Komunalny na dotychczasowych warunkach. Nieczystości ciekłe odprowadzane są projektowanym przyłączem do sieci kanalizacji sanitarnej i odbierane przez Gminny Zakład Komunalny na podstawie umowy.

### **6.3 Komunikacja**

Zjazd na teren działki istniejący z drogi powiatowej (działka nr ew.: 281/5), istniejącym zjazdem.

Przy budynku świetlicy istnieją: chodniki, droga dojazdowa oraz utwardzony plac manewrowy z miejscami parkingowymi.

## **6.4 Informacje o podleganiu terenu ochronie wg. miejscowego planu zagospodarowania terenu i wpisie do rejestru zabytków**

Dla terenu inwestycji nie obowiązuje Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

### **6.5 Wpływ eksploatacji górniczej**

Teren i działka nie znajdują się w granicach wpływu eksploatacji górniczej.

### **6.6 Charakterystyka ekologiczna**

#### **a) Zapotrzebowanie na wodę i odprowadzenie ścieków**

- **Zapotrzebowanie wody**

Istniejącym przyłączem z sieci wody.

- **Odprowadzenie ścieków**

Projektowanym przyłączem do sieci kanalizacji sanitarnej.

#### **b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych**

Obiekt nie będzie powodował zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych. Obiekt nie stanowi zagrożenia dla stanu czystości powietrza.

c) Odpady stałe

Nie projektuje się wewnętrznych urządzeń na odpady i nieczystości stałe. Odpadki stałe są odprowadzane do istniejącego pojemnika na odpadki stałe z zamykanym otworem wrzutowym na placu utwardzonym i odbierane przez Gminny Zakład Komunalny.

d) Emisja hałasów oraz wibracji

Obiekt nie powoduje emisji hałasu. Nie powoduje promieniowania w tym jonizującego, pola elektromagnetycznego ani innych zakłóceń.

e) Wpływ na powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Obiekt nie wprowadza zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania pozwala na zachowanie biologiczne czynnego terenu działki poza powierzchnia zabudowaną. Odprowadzenie wody deszczowej rynnami i rurami spustowymi powierzchniowo na teren działki podlegającej opracowaniu.

f) Wpływ na istniejący drzewostan

Projektowany remont obiektu nie spowoduje wycinki drzew i nie będzie miała wpływu na istniejący drzewostan.

**7. Dane ogólne**

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| powierzchnia zabudowy | 266,96m <sup>2</sup> |
| powierzchnia użytkowa | 226,16m <sup>2</sup> |
| kubatura              | 544,75m <sup>3</sup> |

Obliczenia wykonane zgodnie: wg §11 ust 2 pkt2 rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012 Dz. U. Poz. 462 z normą PN-ISO 9836:1997 - Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.

**8. Wykaz pomieszczeń:**

| Lp.                  | Nazwa pomieszczeń         | Podłoga/posadzka          | Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ] | Pow. użytkowa [m <sup>2</sup> ] |
|----------------------|---------------------------|---------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| <b><u>Parter</u></b> |                           |                           |                                  |                                 |
| 1/1                  | pomieszczenie gospodarcze | proj. gres antypoślizgowy | 3,69                             | 3,69                            |
| 1/2                  | WC                        | proj. gres antypoślizgowy | 3,69                             | 3,69                            |
| 1/3                  | korytarz                  | istn. płytki ceramiczne   | 17,90                            | 17,90                           |
| 1/4                  | wiatrołap                 | istn. płytki ceramiczne   | 5,37                             | 5,37                            |
| 1/5                  | podcień                   | istn. kostka betonowa     | 9,77                             | 9,77                            |
| 1/6                  | aneks kuchenny            | istn. płytki ceramiczne   | 24,60                            | 24,60                           |
| 1/7                  | sala 2                    | istn. panele podłogowe    | 37,21                            | 37,21                           |
| 1/8                  | sala 1                    | istn. płytki ceramiczne   | 66,06                            | 66,06                           |
| 1/9                  | wiatrołap                 | istn. płytki ceramiczne   | 3,95                             | 3,95                            |
| 1/10                 | WC                        | istn. płytki ceramiczne   | 7,51                             | 7,51                            |
| 1/11                 | wiatrołap                 | istn. kostka betonowa     | 46,41                            | 46,41                           |
| <b>Razem parter</b>  |                           |                           | <b>141,39</b>                    | <b>141,39</b>                   |

## **9. Wyburzenia i demontaż**

- zdemontować wszystkie warstwy posadzki wraz z cokołami w części korytarza w miejscu projektowanych pomieszczeń: WC i pomieszczenia gospodarczego,

## **10. Opis robót wykończeniowych**

### **10.1 Ściany**

Ściany działowe z cegły kratówki gr. 12cm oraz z pustaka ceramicznego gr. 8cm na zaprawie cementowo-wapiennej o wytrzymałości 5MPa.

### **10.2 Tynki i okładziny**

Ściany WC obłożone glazurą na pełną wysokość pomieszczenia.

Wykończenie ścian działowych murowanych od wewnątrz tynkiem cementowo-wapiennym kat. III z gładzią gipsową. W miejscach przekuć pod instalacje wewnętrzne, zamurowania czy nowe otwory drzwiowe wykonać tynki wewnętrzne ścian, cementowo-wapienne kat. III z gładzią gipsową

### **10.3 Malowanie**

Sufity i ściany wewnętrzne pomieszczeń w których przewidziana jest wymiana posadzki malować farbami sylikonowymi – kolor do uzgodnienia z Inwestorem na etapie wykonawczym. Na czas remontu posadzek ściśle zabezpieczyć wszystkie otwory drzwiowe.

### **10.4 Nadproża drzwiowe**

Nadproża prefabrykowane ceramiczne nad projektowanymi otworami drzwiowymi w ścianach działowych.

### **10.5 Posadzki**

W pomieszczeniach: WC i pomieszczeniu gospodarczym podłoga wykonana wraz z cokołami z płytek gresowych antypoślizgowych na kleju wysoko elastycznym, kolejną warstwę stanowi wylewka cementowa 10MPa gr. 6cm z izolacją termiczną ze styropianu EPS 100-038 gr. 12cm. Dodatkowo zastosować siatki zgrzewalne (maty) o oczku 10x10cm pręty Ø3mm.

Wykonanie posadzki:

- wykonanie warstwy podsypkowej żwirowo-piaskowej, zagęszczona warstwami mech. co 20cm do  $I_s > 0.96$ ,
- wykonanie betonu C16/20 gr. 15cm,
- ułożenie 2xwarstwy folii budowlanej gr. 0,3mm stanowiącą izolację przeciwwilgociową i jednocześnie warstwę poślizgową, klejona lub zgrzewana na zakładach,
- ułożenie izolacji termicznej ze styropianu EPS 100-038 gr. 12cm (układany w dwóch warstwach 6+6cm z przesunięciem 1/2),
- ułożenie 1xwarstwy folii budowlanej gr. 0,3mm, klejona lub zgrzewana na zakładach,
- przygotowanie pól do wylewania i wyznaczenie ewentualnych spadków,
- wykonanie dylatacji obwodowej gr. 8 do 10mm wszystkich ścian z pianki,
- ułożenie wylewki cementowa 10MPa gr. 6cm ze zbrojeniem przeciwskurczowym w postaci siatek zgrzewalnych (mat) o oczku 10x10cm pręty Ø3mm,

- gdy posadzka zaczyna wiązać rozpocząć zacieranie z wykonaniem warstwy utwardzanej stosując metaliczny utwardzacz do posadzek betonowych,
- bezpośrednio po zatarciu wykonać impregnację posadzki,
- pielęgnacja posadzki polega na przykryciu posadzki folią PE na okres minimum 14dni (umożliwi to właściwe związanie posadzki).

#### **10.6 Izolacje**

- Izolacja przeciwwilgociowa posadzek z foli PCV z wywinieciem, sklejona na zakładach.
- Izolacja termiczna posadzki ze styropianu EPS 100-038 gr. 12cm.

#### **10.7 Ślusarka drzwiowa**

Drzwi wewnętrzne D drewniane, nieocieplone.

Drzwi wewnętrzne Dł drewniane, nieocieplone, wyposażone w kratkę dołem.

Dobierać według załączonego wykazu ślusarki.

#### **11. Dostępność dla osób niepełnosprawnych.**

Budynek dostępny dla osób niepełnosprawnych z poziomu terenu.

Drzwi do pomieszczeń świetlicy pozbawione progów.

#### **12. Projektowane instalacje wewnętrzne**

- wewnętrzna instalacja wodociągowa, wody zimnej, ciepłej
- wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej,
- wewnętrzna instalacja ogrzewania centralnego,
- wewnętrzna instalacja gazu,
- instalacja wentylacji mechanicznej,
- instalacja oświetlenia ogólnego,
- instalacja gniazd wtyczkowych,
- instalacja siłowa,
- zasilanie urządzeń grzewczych/wentylacyjnych;
- rozbudowa tablicy głównej;

Szczegółowe rozwiązania wg opracowań branżowych.

#### **13. Projektowane instalacje zewnętrzne**

Projektowany przyłącz kanalizacji sanitarnej.

#### **14. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Projektowane prace remontowe polegające adaptacji pomieszczenia korytarza na pomieszczenie gospodarcze oraz WC w Domu Wiejskim w Nowej Wsi nie wpłyną na zmianę warunków ochrony przeciwpożarowej.

Projektant branży arch.-konstrukcyjnej:

tech. bud. Jan Hara

Upr. 71/Tbg/88

Sprawdzający branży arch.-konstrukcyjnej:

mgr inż. Andrzej Krucień

Upr. PDK/0158/PWOK/14



OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust.3d pkt.3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 725, 834, 1222) niniejszym oświadczam, że opracowanie projektowe:

„Projekt techniczny w związku z planowaną adaptacją pomieszczenia korytarza na pomieszczenie gospodarcze oraz WC w Domu Wiejskim w Nowej Wsi w ramach zadania pn. „Wykonanie ogrzewania w Domu Wiejskim w Nowej Wsi”

**INSTAL-PROJEKT**

**Łukasz Mizera**

ul. Józefa Poniatowskiego 32/11  
37-450 Stalowa Wola

sporządzone 05.2025r

dla: GMINY I MIASTO NISKO


UL. PLAC WOLNOŚCI 14

37-400 NISKO

wykonane zostało zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletne w wyżej przedstawionym zakresie.

Projektant branży arch.-konstrukcyjnej:  
tech. bud. Jan Hara  
Upr. 71/Tbg/88

Sprawdzający branży arch.-konstrukcyjnej:  
mgr inż. Andrzej Krucień  
Upr. PDK/0158/PWOK/14

| NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ   |               |   |  |         |
|---|---------------|---|--|---------|
|  |               | <b>KAndBUD</b><br>PROJEKTOWANIE I NADZORY INWESTORSKIE<br>mgr inż. ANDRZEJ KRUCIEŃ<br>Bystre 118<br>37-418 KRZESZÓW<br>TEL. KOM. 889 830 266<br>e-mail: krucien@o2.pl |  |         |
| Tom<br>1/3  |               |   |  |         |
| PROJEKT TECHNICZNY  |               |   |  |         |
| Nazwa zamierzenia budowlanego:  |               | WYKONANIE OGRZEWANIA W DOMU WIEJSKIM W NOWEJ WSI  |  |         |
| Adres budowy:   |               | OBREB: 0002 NOWA WIEŚ GM. NISKO<br>JEDNOSTKA EW.: 181205_5 NISKO - OBSZAR WIEJSKI<br>IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 181205_5.0002. 284/9<br>37-400 NISKO                      |  |         |
| Inwestor:   |               | GMINA I MIASTO NISKO<br>UL. PLAC WOLNOŚCI 14<br>37-400 NISKO  |  |         |
| Branża:   |               | <ul style="list-style-type: none"> <li>• ARCHITEKTONICZNA</li> <li>• KONSTRUKCYJNA</li> </ul>   |  |         |
| Kat. obiektu budowlanego:   |               | IX  |  |         |
|   |               |   |  |         |
| AUTORZY OPRACOWANIA   |               |   |  |         |
| Zakres opracowania  |               | Nazwisko projektanta  | Nr uprawnień   | Podpis  |
| Projekt architektoniczno-konstrukcyjny  | Projektant:   | tech. bud.<br>Jan Hara  | 71/Tbg/88<br>spec. architektoniczna,<br>konstrukcyjno- budowlana | 05.2025 |
|   | Sprawdzający: | mgr inż.<br>Andrzej Krucień   | PDK/0158/PWOK/14<br>spec. konstrukcyjno-<br>- budowlana          | 05.2025 |

BYSTRE 05.2025

## SPIS ZAWARTOŚCI

| <b>Lp.</b> | <b>zawartość</b>                               | <b>strony</b> |
|------------|--|---------------|
| 1.         | Strona tytułowa                                | <b>1</b>      |
| 2.         | Spis zawartości opracowania                    | <b>2</b>      |
| 3.         | Opis techniczny                                | <b>3÷10</b>   |
| 4.         | - Rzut parteru                                 | rys. 1        |
|            | - Przekrój A-A                                 | rys. 2        |
|            | - Wykaz ślusarki drzwiowej                     | rys. 3        |
| 5.         | Kopie uprawnień projektantów.                  | <b>12÷13</b>  |
| 6.         | Kopie zaświadczeń o przynależności do z POIIB. | <b>14÷15</b>  |
| 7.         | Oświadczenie o kompletności dokumentacji.      | <b>16</b>     |

## **OPIS TECHNICZNY**

### **1. Podstawa opracowania**

- Zlecenie Inwestora
- Wytyczne Inwestora
- Dokumentacja archiwalna

### **2. Zakres opracowania**

Zakresem opracowania jest projekt techniczny w związku z planowaną adaptacją pomieszczenia korytarza na pomieszczenie gospodarcze oraz WC w Domu Wiejskim w Nowej Wsi w ramach zadania pn. „Wykonanie ogrzewania w Domu Wiejskim w Nowej Wsi”.

### **3. Lokalizacja**

Opracowanie dotyczy działki nr ew.: **284/9** położonej w miejscowości w Nowej Wsi, gmina Nisko, powiat niżański.

### **4. Układ przestrzenny i forma architektoniczna**

Istniejący budynek świetlicy parterowy, niepodpiwniczony z poddaszem nieużytkowym, wolnostojący. Ściany murowane, stropy żelbetowe, dach wielospadowy o konstrukcji drewnianej ze spadkiem głównych połaci 36,4%(20°) pokryty blachą trapezową.

### **5. Istniejący stan zagospodarowania i uzbrojenia terenu**

Teren działek, których dotyczy opracowanie tworzą kształt nieregularnego wieloboku, działka jest zagospodarowana i zabudowana. Teren jest ogrodzony z działkami graniczącymi, porośnięty trawą, z wydzielonym placem utwardzonym oraz miejscami postojowymi.

W skład istniejącej zabudowy wchodzi:

- budynek świetlicy, parterowy, murowany z dachem o konstrukcji drewnianej, pokryty blachą trapezową,
- wiata wolnostojąca o konstrukcji szkieletowej drewnianej z dachem o konstrukcji drewnianej, pokryty gontem,
- plac zabaw, oraz siłownia plenerowa.

Przedmiotowy teren inwestycji graniczy:

- od strony północnej z drogą gminną o nawierzchni asfaltowej (działka nr ew.: 32/12),
- od strony zachodniej z działką o zabudowie mieszkaniowej (działka nr ew.: 282/2),
- od strony wschodniej z działkami o zabudowie mieszkaniowej (działka nr ew.: 284/2 i 845/42),

Przez teren działki przebiegają sieci: wody i kanalizacji sanitarnej, gazu, energetyczne i teletechniczne.

Ponadto działka jest uzbrojona w przyłącze: wodociągowe, energetyczne, teletechniczne, gazowe, kanalizacji sanitarnej do istniejącej sieci oraz posiada zbiornik podziemny po dawnym szambie.

Zjazd na teren działki, istniejący z drogi publicznej – powiatowej o nawierzchni asfaltowej (działka nr ew.: 281/5).

## **6. Projektowane zagospodarowanie terenu**

### **6.1 Lokalizacja**

Nie przewiduje się przeprowadzenia żadnych prac na zewnątrz budynku świetlicy, czy innych w obrębie terenu inwestycji.

### **6.2 Przyłącza**

Do istniejącego budynku został zaprojektowany przyłącza kanalizacji sanitarnej.

### **6.3 Odprowadzenie wody deszczowej**

Woda deszczowa odprowadzana jest rynnami i rurami spustowymi z dachu a następnie będzie spływać i rozlewać się na teren działki z zachowaniem naturalnego kierunku spływu.

### **6.4 Usuwanie śmieci i ścieków**

Odpadki stałe odprowadzane do istniejącego pojemnika z zamykanym otworem wrzutowym ustawionym na placu utwardzonym i odbierane przez Gminny Zakład Komunalny na dotychczasowych warunkach. Nieczystości ciekłe odprowadzane są projektowanym przyłączem do sieci kanalizacji sanitarnej i odbierane przez Gminny Zakład Komunalny na podstawie umowy.

### **6.3 Komunikacja**

Zjazd na teren działki istniejący z drogi powiatowej (działka nr ew.: 281/5), istniejącym zjazdem.

Przy budynku świetlicy istnieją: chodniki, droga dojazdowa oraz utwardzony plac manewrowy z miejscami parkingowymi.

## **6.4 Informacje o podleganiu terenu ochronie wg. miejscowego planu zagospodarowania terenu i wpisie do rejestru zabytków**

Dla terenu inwestycji nie obowiązuje Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

### **6.5 Wpływ eksploatacji górniczej**

Teren i działka nie znajdują się w granicach wpływu eksploatacji górniczej.

### **6.6 Charakterystyka ekologiczna**

#### **a) Zapotrzebowanie na wodę i odprowadzenie ścieków**

- **Zapotrzebowanie wody**

Istniejącym przyłączem z sieci wody.

- **Odprowadzenie ścieków**

Projektowanym przyłączem do sieci kanalizacji sanitarnej.

#### **b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych**

Obiekt nie będzie powodował zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych. Obiekt nie stanowi zagrożenia dla stanu czystości powietrza.

c) Odpady stałe

Nie projektuje się wewnętrznych urządzeń na odpady i nieczystości stałe. Odpadki stałe są odprowadzane do istniejącego pojemnika na odpadki stałe z zamykanym otworem wrzutowym na placu utwardzonym i odbierane przez Gminny Zakład Komunalny.

d) Emisja hałasów oraz wibracji

Obiekt nie powoduje emisji hałasu. Nie powoduje promieniowania w tym jonizującego, pola elektromagnetycznego ani innych zakłóceń.

e) Wpływ na powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Obiekt nie wprowadza zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania pozwala na zachowanie biologiczne czynnego terenu działki poza powierzchnia zabudowaną. Odprowadzenie wody deszczowej rynnami i rurami spustowymi powierzchniowo na teren działki podlegającej opracowaniu.

f) Wpływ na istniejący drzewostan

Projektowany remont obiektu nie spowoduje wycinki drzew i nie będzie miała wpływu na istniejący drzewostan.

**7. Dane ogólne**

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| powierzchnia zabudowy | 266,96m <sup>2</sup> |
| powierzchnia użytkowa | 226,16m <sup>2</sup> |
| kubatura              | 544,75m <sup>3</sup> |

Obliczenia wykonane zgodnie: wg §11 ust 2 pkt2 rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012 Dz. U. Poz. 462 z normą PN-ISO 9836:1997 - Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.

**8. Wykaz pomieszczeń:**

| Lp.                  | Nazwa pomieszczeń         | Podłoga/posadzka          | Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ] | Pow. użytkowa [m <sup>2</sup> ] |
|----------------------|---------------------------|---------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| <b><u>Parter</u></b> |                           |                           |                                  |                                 |
| 1/1                  | pomieszczenie gospodarcze | proj. gres antypoślizgowy | 3,69                             | 3,69                            |
| 1/2                  | WC                        | proj. gres antypoślizgowy | 3,69                             | 3,69                            |
| 1/3                  | korytarz                  | istn. płytki ceramiczne   | 17,90                            | 17,90                           |
| 1/4                  | wiatrołap                 | istn. płytki ceramiczne   | 5,37                             | 5,37                            |
| 1/5                  | podcień                   | istn. kostka betonowa     | 9,77                             | 9,77                            |
| 1/6                  | aneks kuchenny            | istn. płytki ceramiczne   | 24,60                            | 24,60                           |
| 1/7                  | sala 2                    | istn. panele podłogowe    | 37,21                            | 37,21                           |
| 1/8                  | sala 1                    | istn. płytki ceramiczne   | 66,06                            | 66,06                           |
| 1/9                  | wiatrołap                 | istn. płytki ceramiczne   | 3,95                             | 3,95                            |
| 1/10                 | WC                        | istn. płytki ceramiczne   | 7,51                             | 7,51                            |
| 1/11                 | wiatrołap                 | istn. kostka betonowa     | 46,41                            | 46,41                           |
| <b>Razem parter</b>  |                           |                           | <b>141,39</b>                    | <b>141,39</b>                   |

## **9. Wyburzenia i demontaż**

- zdemontować wszystkie warstwy posadzki wraz z cokołami w części korytarza w miejscu projektowanych pomieszczeń: WC i pomieszczenia gospodarczego,

## **10. Opis robót wykończeniowych**

### **10.1 Ściany**

Ściany działowe z cegły kratówki gr. 12cm oraz z pustaka ceramicznego gr. 8cm na zaprawie cementowo-wapiennej o wytrzymałości 5MPa.

### **10.2 Tynki i okładziny**

Ściany WC obłożone glazurą na pełną wysokość pomieszczenia.

Wykończenie ścian działowych murowanych od wewnątrz tynkiem cementowo-wapiennym kat. III z gładzią gipsową. W miejscach przekuć pod instalacje wewnętrzne, zamurowania czy nowe otwory drzwiowe wykonać tynki wewnętrzne ścian, cementowo-wapienne kat. III z gładzią gipsową

### **10.3 Malowanie**

Sufity i ściany wewnętrzne pomieszczeń w których przewidziana jest wymiana posadzki malować farbami sylikonowymi – kolor do uzgodnienia z Inwestorem na etapie wykonawczym. Na czas remontu posadzek ściśle zabezpieczyć wszystkie otwory drzwiowe.

### **10.4 Nadproża drzwiowe**

Nadproża prefabrykowane ceramiczne nad projektowanymi otworami drzwiowymi w ścianach działowych.

### **10.5 Posadzki**

W pomieszczeniach: WC i pomieszczeniu gospodarczym podłoga wykonana wraz z cokołami z płytek gresowych antypoślizgowych na kleju wysoko elastycznym, kolejną warstwę stanowi wylewka cementowa 10MPa gr. 6cm z izolacją termiczną ze styropianu EPS 100-038 gr. 12cm. Dodatkowo zastosować siatki zgrzewalne (maty) o oczku 10x10cm pręty Ø3mm.

Wykonanie posadzki:

- wykonanie warstwy podsypkowej żwirowo-piaskowej, zagęszczona warstwami mech. co 20cm do  $I_s > 0.96$ ,
- wykonanie betonu C16/20 gr. 15cm,
- ułożenie 2xwarstwy folii budowlanej gr. 0,3mm stanowiącą izolację przeciwwilgociową i jednocześnie warstwę poślizgową, klejona lub zgrzewana na zakładach,
- ułożenie izolacji termicznej ze styropianu EPS 100-038 gr. 12cm (układany w dwóch warstwach 6+6cm z przesunięciem 1/2),
- ułożenie 1xwarstwy folii budowlanej gr. 0,3mm, klejona lub zgrzewana na zakładach,
- przygotowanie pól do wylewania i wyznaczenie ewentualnych spadków,
- wykonanie dylatacji obwodowej gr. 8 do 10mm wszystkich ścian z pianki,
- ułożenie wylewki cementowa 10MPa gr. 6cm ze zbrojeniem przeciwskurczowym w postaci siatek zgrzewalnych (mat) o oczku 10x10cm pręty Ø3mm,

- gdy posadzka zaczyna wiązać rozpocząć zacieranie z wykonaniem warstwy utwardzanej stosując metaliczny utwardzacz do posadzek betonowych,
- bezpośrednio po zatarciu wykonać impregnację posadzki,
- pielęgnacja posadzki polega na przykryciu posadzki folią PE na okres minimum 14dni (umożliwi to właściwe związanie posadzki).

#### **10.6 Izolacje**

- Izolacja przeciwwilgociowa posadzek z foli PCV z wywinieciem, sklejona na zakładach.
- Izolacja termiczna posadzki ze styropianu EPS 100-038 gr. 12cm.

#### **10.7 Ślusarka drzwiowa**

Drzwi wewnętrzne D drewniane, nieocieplone.

Drzwi wewnętrzne Dł drewniane, nieocieplone, wyposażone w kratkę dołem.

Dobierać według załączonego wykazu ślusarki.

#### **11. Dostępność dla osób niepełnosprawnych.**

Budynek dostępny dla osób niepełnosprawnych z poziomu terenu.

Drzwi do pomieszczeń świetlicy pozbawione progów.

#### **12. Projektowane instalacje wewnętrzne**

- wewnętrzna instalacja wodociągowa, wody zimnej, ciepłej
- wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej,
- wewnętrzna instalacja ogrzewania centralnego,
- wewnętrzna instalacja gazu,
- instalacja wentylacji mechanicznej,
- instalacja oświetlenia ogólnego,
- instalacja gniazd wtyczkowych,
- instalacja siłowa,
- zasilanie urządzeń grzewczych/wentylacyjnych;
- rozbudowa tablicy głównej;

Szczegółowe rozwiązania wg opracowań branżowych.

#### **13. Projektowane instalacje zewnętrzne**

Projektowany przyłącz kanalizacji sanitarnej.

#### **14. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Projektowane prace remontowe polegające adaptacji pomieszczenia korytarza na pomieszczenie gospodarcze oraz WC w Domu Wiejskim w Nowej Wsi nie wpłyną na zmianę warunków ochrony przeciwpożarowej.



Projektant branży arch.-konstrukcyjnej:

tech. bud. Jan Hara

Upr. 71/Tbg/88

Sprawdzający branży arch.-konstrukcyjnej:

mgr inż. Andrzej Krucień

Upr. PDK/0158/PWOK/14

**INSTAL-PROJEKT**

**Łukasz Mizera**

ul. Józefa Poniatowskiego 32/11  
37-450 Stalowa Wola

**OŚWIADCZENIE**

Zgodnie z art. 34 ust.3d pkt.3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 725, 834, 1222) niniejszym oświadczam, że opracowanie projektowe:

„Projekt techniczny w związku z planowaną adaptacją pomieszczenia korytarza na pomieszczenie gospodarcze oraz WC w Domu Wiejskim w Nowej Wsi w ramach zadania pn. „Wykonanie ogrzewania w Domu Wiejskim w Nowej Wsi”

sporządzone 05.2025r

dla: GMINY I MIASTO NISKO


UL. PLAC WOLNOŚCI 14

37-400 NISKO

wykonane zostało zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletne w wyżej przedstawionym zakresie.

Projektant branży arch.-konstrukcyjnej:  
tech. bud. Jan Hara  
Upr. 71/Tbg/88

Sprawdzający branży arch.-konstrukcyjnej:  
mgr inż. Andrzej Krucień  
Upr. PDK/0158/PWOK/14

|   |               |   |  |            |
|---|---------------|---|--|------------|
| NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ   |               |   |  |            |
|  |               | <b>KAndBUD</b><br>PROJEKTOWANIE I NADZORY INWESTORSKIE<br>mgr inż. ANDRZEJ KRUCIEŃ<br>Bystre 118<br>37-418 KRZESZÓW<br>TEL. KOM. 889 830 266<br>e-mail: krucien@o2.pl |  | Tom<br>1/3 |
| PROJEKT TECHNICZNY  |               |   |  |            |
| Nazwa zamierzenia budowlanego:  |               | WYKONANIE OGRZEWANIA W DOMU WIEJSKIM W NOWEJ WSI  |  |            |
| Adres budowy:   |               | OBREB: 0002 NOWA WIEŚ GM. NISKO<br>JEDNOSTKA EW.: 181205_5 NISKO - OBSZAR WIEJSKI<br>IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 181205_5.0002. 284/9<br>37-400 NISKO                      |  |            |
| Inwestor:   |               | GMINA I MIASTO NISKO<br>UL. PLAC WOLNOŚCI 14<br>37-400 NISKO  |  |            |
| Branża:   |               | <ul style="list-style-type: none"> <li>• ARCHITEKTONICZNA</li> <li>• KONSTRUKCYJNA</li> </ul>   |  |            |
| Kat. obiektu budowlanego:   |               | IX  |  |            |
|   |               |   |  |            |
| AUTORZY OPRACOWANIA   |               |   |  |            |
| Zakres opracowania  |               | Nazwisko projektanta  | Nr uprawnień   | Podpis     |
| Projekt architektoniczno-konstrukcyjny  | Projektant:   | tech. bud.<br>Jan Hara  | 71/Tbg/88<br>spec. architektoniczna,<br>konstrukcyjno- budowlana | 05.2025    |
|   | Sprawdzający: | mgr inż.<br>Andrzej Krucień   | PDK/0158/PWOK/14<br>spec. konstrukcyjno-<br>- budowlana          | 05.2025    |

BYSTRE 05.2025

## SPIS ZAWARTOŚCI

| <b>Lp.</b> | <b>zawartość</b>                               | <b>strony</b> |
|------------|--|---------------|
| 1.         | Strona tytułowa                                | <b>1</b>      |
| 2.         | Spis zawartości opracowania                    | <b>2</b>      |
| 3.         | Opis techniczny                                | <b>3÷10</b>   |
| 4.         | - Rzut parteru                                 | rys. 1        |
|            | - Przekrój A-A                                 | rys. 2        |
|            | - Wykaz ślusarki drzwiowej                     | rys. 3        |
| 5.         | Kopie uprawnień projektantów.                  | <b>12÷13</b>  |
| 6.         | Kopie zaświadczeń o przynależności do z POIIB. | <b>14÷15</b>  |
| 7.         | Oświadczenie o kompletności dokumentacji.      | <b>16</b>     |

## **OPIS TECHNICZNY**

### **1. Podstawa opracowania**

- Zlecenie Inwestora
- Wytyczne Inwestora
- Dokumentacja archiwalna

### **2. Zakres opracowania**

Zakresem opracowania jest projekt techniczny w związku z planowaną adaptacją pomieszczenia korytarza na pomieszczenie gospodarcze oraz WC w Domu Wiejskim w Nowej Wsi w ramach zadania pn. „Wykonanie ogrzewania w Domu Wiejskim w Nowej Wsi”.

### **3. Lokalizacja**

Opracowanie dotyczy działki nr ew.: **284/9** położonej w miejscowości w Nowej Wsi, gmina Nisko, powiat niżański.

### **4. Układ przestrzenny i forma architektoniczna**

Istniejący budynek świetlicy parterowy, niepodpiwniczony z poddaszem nieużytkowym, wolnostojący. Ściany murowane, stropy żelbetowe, dach wielospadowy o konstrukcji drewnianej ze spadkiem głównych połaci 36,4%(20°) pokryty blachą trapezową.

### **5. Istniejący stan zagospodarowania i uzbrojenia terenu**

Teren działek, których dotyczy opracowanie tworzą kształt nieregularnego wieloboku, działka jest zagospodarowana i zabudowana. Teren jest ogrodzony z działkami graniczącymi, porośnięty trawą, z wydzielonym placem utwardzonym oraz miejscami postojowymi.

W skład istniejącej zabudowy wchodzi:

- budynek świetlicy, parterowy, murowany z dachem o konstrukcji drewnianej, pokryty blachą trapezową,
- wiata wolnostojąca o konstrukcji szkieletowej drewnianej z dachem o konstrukcji drewnianej, pokryty gontem,
- plac zabaw, oraz siłownia plenerowa.

Przedmiotowy teren inwestycji graniczy:

- od strony północnej z drogą gminną o nawierzchni asfaltowej (działka nr ew.: 32/12),
- od strony zachodniej z działką o zabudowie mieszkaniowej (działka nr ew.: 282/2),
- od strony wschodniej z działkami o zabudowie mieszkaniowej (działka nr ew.: 284/2 i 845/42),

Przez teren działki przebiegają sieci: wody i kanalizacji sanitarnej, gazu, energetyczne i teletechniczne.

Ponadto działka jest uzbrojona w przyłącze: wodociągowe, energetyczne, teletechniczne, gazowe, kanalizacji sanitarnej do istniejącej sieci oraz posiada zbiornik podziemny po dawnym szambie.

Zjazd na teren działki, istniejący z drogi publicznej – powiatowej o nawierzchni asfaltowej (działka nr ew.: 281/5).

## **6. Projektowane zagospodarowanie terenu**

### **6.1 Lokalizacja**

Nie przewiduje się przeprowadzenia żadnych prac na zewnątrz budynku świetlicy, czy innych w obrębie terenu inwestycji.

### **6.2 Przyłącza**

Do istniejącego budynku został zaprojektowany przyłącza kanalizacji sanitarnej.

### **6.3 Odprowadzenie wody deszczowej**

Woda deszczowa odprowadzana jest rynnami i rurami spustowymi z dachu a następnie będzie spływać i rozlewać się na teren działki z zachowaniem naturalnego kierunku spływu.

### **6.4 Usuwanie śmieci i ścieków**

Odpadki stałe odprowadzane do istniejącego pojemnika z zamykanym otworem wrzutowym ustawionym na placu utwardzonym i odbierane przez Gminny Zakład Komunalny na dotychczasowych warunkach. Nieczystości ciekłe odprowadzane są projektowanym przyłączem do sieci kanalizacji sanitarnej i odbierane przez Gminny Zakład Komunalny na podstawie umowy.

### **6.3 Komunikacja**

Zjazd na teren działki istniejący z drogi powiatowej (działka nr ew.: 281/5), istniejącym zjazdem.

Przy budynku świetlicy istnieją: chodniki, droga dojazdowa oraz utwardzony plac manewrowy z miejscami parkingowymi.

## **6.4 Informacje o podleganiu terenu ochronie wg. miejscowego planu zagospodarowania terenu i wpisie do rejestru zabytków**

Dla terenu inwestycji nie obowiązuje Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

### **6.5 Wpływ eksploatacji górniczej**

Teren i działka nie znajdują się w granicach wpływu eksploatacji górniczej.

### **6.6 Charakterystyka ekologiczna**

#### **a) Zapotrzebowanie na wodę i odprowadzenie ścieków**

- **Zapotrzebowanie wody**

Istniejącym przyłączem z sieci wody.

- **Odprowadzenie ścieków**

Projektowanym przyłączem do sieci kanalizacji sanitarnej.

#### **b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych**

Obiekt nie będzie powodował zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych. Obiekt nie stanowi zagrożenia dla stanu czystości powietrza.

c) Odpady stałe

Nie projektuje się wewnętrznych urządzeń na odpady i nieczystości stałe. Odpadki stałe są odprowadzane do istniejącego pojemnika na odpadki stałe z zamykanym otworem wrzutowym na placu utwardzonym i odbierane przez Gminny Zakład Komunalny.

d) Emisja hałasów oraz wibracji

Obiekt nie powoduje emisji hałasu. Nie powoduje promieniowania w tym jonizującego, pola elektromagnetycznego ani innych zakłóceń.

e) Wpływ na powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Obiekt nie wprowadza zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania pozwala na zachowanie biologiczne czynnego terenu działki poza powierzchnia zabudowaną. Odprowadzenie wody deszczowej rynnami i rurami spustowymi powierzchniowo na teren działki podlegającej opracowaniu.

f) Wpływ na istniejący drzewostan

Projektowany remont obiektu nie spowoduje wycinki drzew i nie będzie miała wpływu na istniejący drzewostan.

**7. Dane ogólne**

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| powierzchnia zabudowy | 266,96m <sup>2</sup> |
| powierzchnia użytkowa | 226,16m <sup>2</sup> |
| kubatura              | 544,75m <sup>3</sup> |

Obliczenia wykonane zgodnie: wg §11 ust 2 pkt2 rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012 Dz. U. Poz. 462 z normą PN-ISO 9836:1997 - Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.

**8. Wykaz pomieszczeń:**

| Lp.                  | Nazwa pomieszczeń         | Podłoga/posadzka          | Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ] | Pow. użytkowa [m <sup>2</sup> ] |
|----------------------|---------------------------|---------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| <b><u>Parter</u></b> |                           |                           |                                  |                                 |
| 1/1                  | pomieszczenie gospodarcze | proj. gres antypoślizgowy | 3,69                             | 3,69                            |
| 1/2                  | WC                        | proj. gres antypoślizgowy | 3,69                             | 3,69                            |
| 1/3                  | korytarz                  | istn. płytki ceramiczne   | 17,90                            | 17,90                           |
| 1/4                  | wiatrołap                 | istn. płytki ceramiczne   | 5,37                             | 5,37                            |
| 1/5                  | podcień                   | istn. kostka betonowa     | 9,77                             | 9,77                            |
| 1/6                  | aneks kuchenny            | istn. płytki ceramiczne   | 24,60                            | 24,60                           |
| 1/7                  | sala 2                    | istn. panele podłogowe    | 37,21                            | 37,21                           |
| 1/8                  | sala 1                    | istn. płytki ceramiczne   | 66,06                            | 66,06                           |
| 1/9                  | wiatrołap                 | istn. płytki ceramiczne   | 3,95                             | 3,95                            |
| 1/10                 | WC                        | istn. płytki ceramiczne   | 7,51                             | 7,51                            |
| 1/11                 | wiatrołap                 | istn. kostka betonowa     | 46,41                            | 46,41                           |
| <b>Razem parter</b>  |                           |                           | <b>141,39</b>                    | <b>141,39</b>                   |

## **9. Wyburzenia i demontaż**

- zdemontować wszystkie warstwy posadzki wraz z cokołami w części korytarza w miejscu projektowanych pomieszczeń: WC i pomieszczenia gospodarczego,

## **10. Opis robót wykończeniowych**

### **10.1 Ściany**

Ściany działowe z cegły kratówki gr. 12cm oraz z pustaka ceramicznego gr. 8cm na zaprawie cementowo-wapiennej o wytrzymałości 5MPa.

### **10.2 Tynki i okładziny**

Ściany WC obłożone glazurą na pełną wysokość pomieszczenia.

Wykończenie ścian działowych murowanych od wewnątrz tynkiem cementowo-wapiennym kat. III z gładzią gipsową. W miejscach przekuć pod instalacje wewnętrzne, zamurowania czy nowe otwory drzwiowe wykonać tynki wewnętrzne ścian, cementowo-wapienne kat. III z gładzią gipsową

### **10.3 Malowanie**

Sufity i ściany wewnętrzne pomieszczeń w których przewidziana jest wymiana posadzki malować farbami sylikonowymi – kolor do uzgodnienia z Inwestorem na etapie wykonawczym. Na czas remontu posadzek ściśle zabezpieczyć wszystkie otwory drzwiowe.

### **10.4 Nadproża drzwiowe**

Nadproża prefabrykowane ceramiczne nad projektowanymi otworami drzwiowymi w ścianach działowych.

### **10.5 Posadzki**

W pomieszczeniach: WC i pomieszczeniu gospodarczym podłoga wykonana wraz z cokołami z płytek gresowych antypoślizgowych na kleju wysoko elastycznym, kolejną warstwę stanowi wylewka cementowa 10MPa gr. 6cm z izolacją termiczną ze styropianu EPS 100-038 gr. 12cm. Dodatkowo zastosować siatki zgrzewalne (maty) o oczku 10x10cm pręty Ø3mm.

Wykonanie posadzki:

- wykonanie warstwy podsypkowej żwirowo-piaskowej, zagęszczona warstwami mech. co 20cm do  $I_s > 0.96$ ,
- wykonanie betonu C16/20 gr. 15cm,
- ułożenie 2xwarstwy folii budowlanej gr. 0,3mm stanowiącą izolację przeciwwilgociową i jednocześnie warstwę poślizgową, klejona lub zgrzewana na zakładach,
- ułożenie izolacji termicznej ze styropianu EPS 100-038 gr. 12cm (układany w dwóch warstwach 6+6cm z przesunięciem 1/2),
- ułożenie 1xwarstwy folii budowlanej gr. 0,3mm, klejona lub zgrzewana na zakładach,
- przygotowanie pól do wylewania i wyznaczenie ewentualnych spadków,
- wykonanie dylatacji obwodowej gr. 8 do 10mm wszystkich ścian z pianki,
- ułożenie wylewki cementowa 10MPa gr. 6cm ze zbrojeniem przeciwskurczowym w postaci siatek zgrzewalnych (mat) o oczku 10x10cm pręty Ø3mm,



- gdy posadzka zaczyna wiązać rozpocząć zacieranie z wykonaniem warstwy utwardzanej stosując metaliczny utwardzacz do posadzek betonowych,
- bezpośrednio po zatarciu wykonać impregnację posadzki,
- pielęgnacja posadzki polega na przykryciu posadzki folią PE na okres minimum 14dni (umożliwi to właściwe związanie posadzki).

#### **10.6 Izolacje**

- Izolacja przeciwwilgociowa posadzek z foli PCV z wywinieciem, sklejona na zakładach.
- Izolacja termiczna posadzki ze styropianu EPS 100-038 gr. 12cm.

#### **10.7 Ślusarka drzwiowa**

Drzwi wewnętrzne D drewniane, nieocieplone.

Drzwi wewnętrzne Dł drewniane, nieocieplone, wyposażone w kratkę dołem.

Dobierać według załączonego wykazu ślusarki.

#### **11. Dostępność dla osób niepełnosprawnych.**

Budynek dostępny dla osób niepełnosprawnych z poziomu terenu.

Drzwi do pomieszczeń świetlicy pozbawione progów.

#### **12. Projektowane instalacje wewnętrzne**

- wewnętrzna instalacja wodociągowa, wody zimnej, ciepłej
- wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej,
- wewnętrzna instalacja ogrzewania centralnego,
- wewnętrzna instalacja gazu,
- instalacja wentylacji mechanicznej,
- instalacja oświetlenia ogólnego,
- instalacja gniazd wtyczkowych,
- instalacja siłowa,
- zasilanie urządzeń grzewczych/wentylacyjnych;
- rozbudowa tablicy głównej;

Szczegółowe rozwiązania wg opracowań branżowych.

#### **13. Projektowane instalacje zewnętrzne**

Projektowany przyłącz kanalizacji sanitarnej.

#### **14. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Projektowane prace remontowe polegające adaptacji pomieszczenia korytarza na pomieszczenie gospodarcze oraz WC w Domu Wiejskim w Nowej Wsi nie wpłyną na zmianę warunków ochrony przeciwpożarowej.

Projektant branży arch.-konstrukcyjnej:

tech. bud. Jan Hara

Upr. 71/Tbg/88

Sprawdzający branży arch.-konstrukcyjnej:

mgr inż. Andrzej Krucień

Upr. PDK/0158/PWOK/14

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust.3d pkt.3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 725, 834, 1222) niniejszym oświadczam, że opracowanie projektowe:

„Projekt techniczny w związku z planowaną adaptacją pomieszczenia korytarza na pomieszczenie gospodarcze oraz WC w Domu Wiejskim w Nowej Wsi w ramach zadania pn. „Wykonanie ogrzewania w Domu Wiejskim w Nowej Wsi”

sporządzone 05.2025r

dla: GMINY I MIASTO NISKO

UL. PLAC WOLNOŚCI 14

37-400 NISKO

wykonane zostało zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletne w wyżej przedstawionym zakresie.


Projektant branży arch.-konstrukcyjnej:  
tech. bud. Jan Hara  
Upr. 71/Tbg/88

Sprawdzający branży arch.-konstrukcyjnej:  
mgr inż. Andrzej Krucień  
Upr. PDK/0158/PWOK/14

**INSTAL-PROJEKT**

**Łukasz Mizera**

ul. Józefa Poniatowskiego 32/11  
37-450 Stalowa Wola

| NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ   |               |   |  |         |
|---|---------------|---|--|---------|
|  |               | <b>KAndBUD</b><br>PROJEKTOWANIE I NADZORY INWESTORSKIE<br>mgr inż. ANDRZEJ KRUCIEŃ<br>Bystre 118<br>37-418 KRZESZÓW<br>TEL. KOM. 889 830 266<br>e-mail: krucien@o2.pl |  |         |
| Tom<br>1/3  |               |   |  |         |
| PROJEKT TECHNICZNY  |               |   |  |         |
| Nazwa zamierzenia budowlanego:  |               | WYKONANIE OGRZEWANIA W DOMU WIEJSKIM W NOWEJ WSI  |  |         |
| Adres budowy:   |               | OBREB: 0002 NOWA WIEŚ GM. NISKO<br>JEDNOSTKA EW.: 181205_5 NISKO - OBSZAR WIEJSKI<br>IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 181205_5.0002. 284/9<br>37-400 NISKO                      |  |         |
| Inwestor:   |               | GMINA I MIASTO NISKO<br>UL. PLAC WOLNOŚCI 14<br>37-400 NISKO  |  |         |
| Branża:   |               | <ul style="list-style-type: none"> <li>• ARCHITEKTONICZNA</li> <li>• KONSTRUKCYJNA</li> </ul>   |  |         |
| Kat. obiektu budowlanego:   |               | IX  |  |         |
|   |               |   |  |         |
| AUTORZY OPRACOWANIA   |               |   |  |         |
| Zakres opracowania  |               | Nazwisko projektanta  | Nr uprawnień   | Podpis  |
| Projekt architektoniczno-konstrukcyjny  | Projektant:   | tech. bud.<br>Jan Hara  | 71/Tbg/88<br>spec. architektoniczna,<br>konstrukcyjno- budowlana | 05.2025 |
|   | Sprawdzający: | mgr inż.<br>Andrzej Krucień   | PDK/0158/PWOK/14<br>spec. konstrukcyjno-<br>- budowlana          | 05.2025 |

BYSTRE 05.2025

## SPIS ZAWARTOŚCI

| <b>Lp.</b> | <b>zawartość</b>                               | <b>strony</b> |
|------------|--|---------------|
| 1.         | Strona tytułowa                                | <b>1</b>      |
| 2.         | Spis zawartości opracowania                    | <b>2</b>      |
| 3.         | Opis techniczny                                | <b>3÷10</b>   |
| 4.         | - Rzut parteru                                 | rys. 1        |
|            | - Przekrój A-A                                 | rys. 2        |
|            | - Wykaz ślusarki drzwiowej                     | rys. 3        |
| 5.         | Kopie uprawnień projektantów.                  | <b>12÷13</b>  |
| 6.         | Kopie zaświadczeń o przynależności do z POIIB. | <b>14÷15</b>  |
| 7.         | Oświadczenie o kompletności dokumentacji.      | <b>16</b>     |

# **OPIS TECHNICZNY**

## **1. Podstawa opracowania**

- Zlecenie Inwestora
- Wytyczne Inwestora
- Dokumentacja archiwalna

## **2. Zakres opracowania**

Zakresem opracowania jest projekt techniczny w związku z planowaną adaptacją pomieszczenia korytarza na pomieszczenie gospodarcze oraz WC w Domu Wiejskim w Nowej Wsi w ramach zadania pn. „Wykonanie ogrzewania w Domu Wiejskim w Nowej Wsi”.

## **3. Lokalizacja**

Opracowanie dotyczy działki nr ew.: **284/9** położonej w miejscowości w Nowej Wsi, gmina Nisko, powiat niżański.

## **4. Układ przestrzenny i forma architektoniczna**

Istniejący budynek świetlicy parterowy, niepodpiwniczony z poddaszem nieużytkowym, wolnostojący. Ściany murowane, stropy żelbetowe, dach wielospadowy o konstrukcji drewnianej ze spadkiem głównych połaci 36,4%(20°) pokryty blachą trapezową.

## **5. Istniejący stan zagospodarowania i uzbrojenia terenu**

Teren działek, których dotyczy opracowanie tworzą kształt nieregularnego wieloboku, działka jest zagospodarowana i zabudowana. Teren jest ogrodzony z działkami graniczącymi, porośnięty trawą, z wydzielonym placem utwardzonym oraz miejscami postojowymi.

W skład istniejącej zabudowy wchodzi:

- budynek świetlicy, parterowy, murowany z dachem o konstrukcji drewnianej, pokryty blachą trapezową,
- wiata wolnostojąca o konstrukcji szkieletowej drewnianej z dachem o konstrukcji drewnianej, pokryty gontem,
- plac zabaw, oraz siłownia plenerowa.

Przedmiotowy teren inwestycji graniczy:

- od strony północnej z drogą gminną o nawierzchni asfaltowej (działka nr ew.: 32/12),
- od strony zachodniej z działką o zabudowie mieszkaniowej (działka nr ew.: 282/2),
- od strony wschodniej z działkami o zabudowie mieszkaniowej (działka nr ew.: 284/2 i 845/42),

Przez teren działki przebiegają sieci: wody i kanalizacji sanitarnej, gazu, energetyczne i teletechniczne.

Ponadto działka jest uzbrojona w przyłącze: wodociągowe, energetyczne, teletechniczne, gazowe, kanalizacji sanitarnej do istniejącej sieci oraz posiada zbiornik podziemny po dawnym szambie.

Zjazd na teren działki, istniejący z drogi publicznej – powiatowej o nawierzchni asfaltowej (działka nr ew.: 281/5).

## **6. Projektowane zagospodarowanie terenu**

### **6.1 Lokalizacja**

Nie przewiduje się przeprowadzenia żadnych prac na zewnątrz budynku świetlicy, czy innych w obrębie terenu inwestycji.

### **6.2 Przyłącza**

Do istniejącego budynku został zaprojektowany przyłącza kanalizacji sanitarnej.

### **6.3 Odprowadzenie wody deszczowej**

Woda deszczowa odprowadzana jest rynnami i rurami spustowymi z dachu a następnie będzie spływać i rozlewać się na teren działki z zachowaniem naturalnego kierunku spływu.

### **6.4 Usuwanie śmieci i ścieków**

Odpadki stałe odprowadzane do istniejącego pojemnika z zamykanym otworem wrzutowym ustawionym na placu utwardzonym i odbierane przez Gminny Zakład Komunalny na dotychczasowych warunkach. Nieczystości ciekłe odprowadzane są projektowanym przyłączem do sieci kanalizacji sanitarnej i odbierane przez Gminny Zakład Komunalny na podstawie umowy.

### **6.3 Komunikacja**

Zjazd na teren działki istniejący z drogi powiatowej (działka nr ew.: 281/5), istniejącym zjazdem.

Przy budynku świetlicy istnieją: chodniki, droga dojazdowa oraz utwardzony plac manewrowy z miejscami parkingowymi.

## **6.4 Informacje o podleganiu terenu ochronie wg. miejscowego planu zagospodarowania terenu i wpisie do rejestru zabytków**

Dla terenu inwestycji nie obowiązuje Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

### **6.5 Wpływ eksploatacji górniczej**

Teren i działka nie znajdują się w granicach wpływu eksploatacji górniczej.

### **6.6 Charakterystyka ekologiczna**

#### **a) Zapotrzebowanie na wodę i odprowadzenie ścieków**

- **Zapotrzebowanie wody**

Istniejącym przyłączem z sieci wody.

- **Odprowadzenie ścieków**

Projektowanym przyłączem do sieci kanalizacji sanitarnej.

#### **b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych**

Obiekt nie będzie powodował zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych. Obiekt nie stanowi zagrożenia dla stanu czystości powietrza.

c) Odpady stałe

Nie projektuje się wewnętrznych urządzeń na odpady i nieczystości stałe. Odpadki stałe są odprowadzane do istniejącego pojemnika na odpadki stałe z zamykanym otworem wrzutowym na placu utwardzonym i odbierane przez Gminny Zakład Komunalny.

d) Emisja hałasów oraz wibracji

Obiekt nie powoduje emisji hałasu. Nie powoduje promieniowania w tym jonizującego, pola elektromagnetycznego ani innych zakłóceń.

e) Wpływ na powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Obiekt nie wprowadza zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania pozwala na zachowanie biologiczne czynnego terenu działki poza powierzchnia zabudowaną. Odprowadzenie wody deszczowej rynnami i rurami spustowymi powierzchniowo na teren działki podlegającej opracowaniu.

f) Wpływ na istniejący drzewostan

Projektowany remont obiektu nie spowoduje wycinki drzew i nie będzie miała wpływu na istniejący drzewostan.

**7. Dane ogólne**

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| powierzchnia zabudowy | 266,96m <sup>2</sup> |
| powierzchnia użytkowa | 226,16m <sup>2</sup> |
| kubatura              | 544,75m <sup>3</sup> |

Obliczenia wykonane zgodnie: wg §11 ust 2 pkt2 rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012 Dz. U. Poz. 462 z normą PN-ISO 9836:1997 - Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.

**8. Wykaz pomieszczeń:**

| Lp.                  | Nazwa pomieszczeń         | Podłoga/posadzka          | Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ] | Pow. użytkowa [m <sup>2</sup> ] |
|----------------------|---------------------------|---------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| <b><u>Parter</u></b> |                           |                           |                                  |                                 |
| 1/1                  | pomieszczenie gospodarcze | proj. gres antypoślizgowy | 3,69                             | 3,69                            |
| 1/2                  | WC                        | proj. gres antypoślizgowy | 3,69                             | 3,69                            |
| 1/3                  | korytarz                  | istn. płytki ceramiczne   | 17,90                            | 17,90                           |
| 1/4                  | wiatrołap                 | istn. płytki ceramiczne   | 5,37                             | 5,37                            |
| 1/5                  | podcień                   | istn. kostka betonowa     | 9,77                             | 9,77                            |
| 1/6                  | aneks kuchenny            | istn. płytki ceramiczne   | 24,60                            | 24,60                           |
| 1/7                  | sala 2                    | istn. panele podłogowe    | 37,21                            | 37,21                           |
| 1/8                  | sala 1                    | istn. płytki ceramiczne   | 66,06                            | 66,06                           |
| 1/9                  | wiatrołap                 | istn. płytki ceramiczne   | 3,95                             | 3,95                            |
| 1/10                 | WC                        | istn. płytki ceramiczne   | 7,51                             | 7,51                            |
| 1/11                 | wiatrołap                 | istn. kostka betonowa     | 46,41                            | 46,41                           |
| <b>Razem parter</b>  |                           |                           | <b>141,39</b>                    | <b>141,39</b>                   |



## **9. Wyburzenia i demontaż**

- zdemontować wszystkie warstwy posadzki wraz z cokołami w części korytarza w miejscu projektowanych pomieszczeń: WC i pomieszczenia gospodarczego,

## **10. Opis robót wykończeniowych**

### **10.1 Ściany**

Ściany działowe z cegły kratówki gr. 12cm oraz z pustaka ceramicznego gr. 8cm na zaprawie cementowo-wapiennej o wytrzymałości 5MPa.

### **10.2 Tynki i okładziny**

Ściany WC obłożone glazurą na pełną wysokość pomieszczenia.

Wykończenie ścian działowych murowanych od wewnątrz tynkiem cementowo-wapiennym kat. III z gładzią gipsową. W miejscach przekuć pod instalacje wewnętrzne, zamurowania czy nowe otwory drzwiowe wykonać tynki wewnętrzne ścian, cementowo-wapienne kat. III z gładzią gipsową

### **10.3 Malowanie**

Sufity i ściany wewnętrzne pomieszczeń w których przewidziana jest wymiana posadzki malować farbami sylikonowymi – kolor do uzgodnienia z Inwestorem na etapie wykonawczym. Na czas remontu posadzek ściśle zabezpieczyć wszystkie otwory drzwiowe.

### **10.4 Nadproża drzwiowe**

Nadproża prefabrykowane ceramiczne nad projektowanymi otworami drzwiowymi w ścianach działowych.

### **10.5 Posadzki**

W pomieszczeniach: WC i pomieszczeniu gospodarczym podłoga wykonana wraz z cokołami z płytek gresowych antypoślizgowych na kleju wysoko elastycznym, kolejną warstwę stanowi wylewka cementowa 10MPa gr. 6cm z izolacją termiczną ze styropianu EPS 100-038 gr. 12cm. Dodatkowo zastosować siatki zgrzewalne (maty) o oczku 10x10cm pręty Ø3mm.

Wykonanie posadzki:

- wykonanie warstwy podsypkowej żwirowo-piaskowej, zagęszczona warstwami mech. co 20cm do  $I_s > 0.96$ ,
- wykonanie betonu C16/20 gr. 15cm,
- ułożenie 2xwarstwy folii budowlanej gr. 0,3mm stanowiącą izolację przeciwwilgociową i jednocześnie warstwę poślizgową, klejona lub zgrzewana na zakładach,
- ułożenie izolacji termicznej ze styropianu EPS 100-038 gr. 12cm (układany w dwóch warstwach 6+6cm z przesunięciem 1/2),
- ułożenie 1xwarstwy folii budowlanej gr. 0,3mm, klejona lub zgrzewana na zakładach,
- przygotowanie pól do wylewania i wyznaczenie ewentualnych spadków,
- wykonanie dylatacji obwodowej gr. 8 do 10mm wszystkich ścian z pianki,
- ułożenie wylewki cementowa 10MPa gr. 6cm ze zbrojeniem przeciwskurczowym w postaci siatek zgrzewalnych (mat) o oczku 10x10cm pręty Ø3mm,

- gdy posadzka zaczyna wiązać rozpocząć zacieranie z wykonaniem warstwy utwardzanej stosując metaliczny utwardzacz do posadzek betonowych,
- bezpośrednio po zatarciu wykonać impregnację posadzki,
- pielęgnacja posadzki polega na przykryciu posadzki folią PE na okres minimum 14dni (umożliwi to właściwe związanie posadzki).

#### **10.6 Izolacje**

- Izolacja przeciwwilgociowa posadzek z foli PCV z wywinieciem, sklejona na zakładach.
- Izolacja termiczna posadzki ze styropianu EPS 100-038 gr. 12cm.

#### **10.7 Ślusarka drzwiowa**

Drzwi wewnętrzne D drewniane, nieocieplone.

Drzwi wewnętrzne Dł drewniane, nieocieplone, wyposażone w kratkę dołem.

Dobierać według załączonego wykazu ślusarki.

#### **11. Dostępność dla osób niepełnosprawnych.**

Budynek dostępny dla osób niepełnosprawnych z poziomu terenu.

Drzwi do pomieszczeń świetlicy pozbawione progów.

#### **12. Projektowane instalacje wewnętrzne**

- wewnętrzna instalacja wodociągowa, wody zimnej, ciepłej
- wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej,
- wewnętrzna instalacja ogrzewania centralnego,
- wewnętrzna instalacja gazu,
- instalacja wentylacji mechanicznej,
- instalacja oświetlenia ogólnego,
- instalacja gniazd wtyczkowych,
- instalacja siłowa,
- zasilanie urządzeń grzewczych/wentylacyjnych;
- rozbudowa tablicy głównej;

Szczegółowe rozwiązania wg opracowań branżowych.

#### **13. Projektowane instalacje zewnętrzne**

Projektowany przyłącz kanalizacji sanitarnej.

#### **14. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Projektowane prace remontowe polegające adaptacji pomieszczenia korytarza na pomieszczenie gospodarcze oraz WC w Domu Wiejskim w Nowej Wsi nie wpłyną na zmianę warunków ochrony przeciwpożarowej.

Projektant branży arch.-konstrukcyjnej:

tech. bud. Jan Hara

Upr. 71/Tbg/88

Sprawdzający branży arch.-konstrukcyjnej:

mgr inż. Andrzej Krucień

Upr. PDK/0158/PWOK/14

**INSTAL-PROJEKT**

**Łukasz Mizera**

ul. Józefa Poniatowskiego 32/11  
37-450 Stalowa Wola

**OŚWIADCZENIE**

Zgodnie z art. 34 ust.3d pkt.3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 725, 834, 1222) niniejszym oświadczam, że opracowanie projektowe:

„Projekt techniczny w związku z planowaną adaptacją pomieszczenia korytarza na pomieszczenie gospodarcze oraz WC w Domu Wiejskim w Nowej Wsi w ramach zadania pn. „Wykonanie ogrzewania w Domu Wiejskim w Nowej Wsi”

sporządzone 05.2025r

dla: GMINY I MIASTO NISKO

UL. PLAC WOLNOŚCI 14

37-400 NISKO

wykonane zostało zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletne w wyżej przedstawionym zakresie.

Projektant branży arch.-konstrukcyjnej:  
tech. bud. Jan Hara  
Upr. 71/Tbg/88

Sprawdzający branży arch.-konstrukcyjnej:  
mgr inż. Andrzej Krucień  
Upr. PDK/0158/PWOK/14